



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Angående utställningshandling: detaljplan för del av Falsterbo 2:1 samt Falsterbo 16:9 - tomter inom före detta stationsområdet samt lägenheter utmed Fädriften.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) har tagit del av rubricerad utställningshandling. Nedan följer våra synpunkter.

Inledning

Det pågår en omfattande exploatering i Skanör Falsterbo. Under de senaste 40 åren har invånarantalet i Skanör-Falsterbo femdubblats. Bostäder växer ut över tidigare naturmark. Pågående projekt som Skanörs Storevång, Skanörs centrum, Axelssons torg, Strandhotellstomten och rubricerat projekt inom stationsområdet och utmed Fädriften i Falsterbo samt det precis avslutade projektet Kullsbackarna i Falsterbo innebär uppskattningsvis en ökning av invånarantalet med ytterligare 20-25%. Detta överstiger vida Vellinge kommuns planerade befolkningsökning med en procent per år.

I de politiska direktiven för den "Översiktsplan 2010" säger man: "visa respekt för varje ords karaktär och utveckla deras egna identiteter". Vi kan inte nog betona vikten av denna skrivning. De olika orterna i Vellinge kommun har unika identiteter och måste utvecklas därefter. Det handlar om att ta stor hänsyn till såväl natur- som kulturmiljö.

Ett av huvudskälen till att de flesta väljer att bosätta sig just i Skanör-Falsterbo måste anses vara den unika natur- och kulturmiljön. Därför är det av största vikt att så mycket som möjligt av de icke skyddade grönområdena bevaras. Även kommande generationer bör kunna erbjudas ett boende integrerat med fantastisk natur.

Den planerade exploateringen i förslaget till ny detaljplan för del av Falsterbo 2:1 samt Falsterbo 16:9 sker delvis på bekostnad av utlagd parkmark. Exploateringen redovisas inte heller separat i översiktplan 2000. FNF har också vid det tidigare planprogrammet varit starkt kritiska till exploateringen i sin helhet.

Med anledning av detta och vårt resonemang ovan anser vi att det är viktigt att exploateringen sker med så stor hänsyn som möjligt till befintliga natur- och kulturmiljövärden. FNF framför här våra synpunkter, även framförda i vår skrivelse vid samrådet för detaljplanen, med vissa kompletteringar och fördjupningar:

1. Det är viktigt att stationshuset och godsmagasinet får ett skydd i den nya planen, eftersom järnvägen starkt bidragit till Skanör-Falsterbo identitet.
2. Initiativet till en ny allé skapas längs Siegburgska vägen samt trädplantering direkt norr om Stationshuset kommer bidra positivt till området. Viktiga existerande träd i området bör skyddas.
3. Det fem meter breda skyddsområdet kring befintlig tångvall bidrar till tygliggöra tångvallens kulturhistoriska värde.
4. I planförslaget poängteras att den nya bebyggelsen skall anpassas efter kulturhistoriska värden. Fastigheten Fädriften 12 är ett bra exempel på nybyggnation som ansluter till en lokal byggnadstradition vad gäller bland annat skala och materialval, i kombination med ett samtida arkitektoniskt uttryck.
5. För att skapa kontakt mellan planområdets norra och sydliga delar och bibehålla kontakten mot naturreservatet Flommen samt en naturlig fortsättning på Kärleksstigen, är viktigt att bibehålla ett öppet stråk med naturmark i nord-sydgående riktning genom planområdet. För att detta skall vara möjligt måste följande förändringar ske i planförslaget:
 - a. Det sydvästra huset omedelbart norr om tångvallen i området med anslutning till Fädriften måste utgå från planförslaget eftersom det stänger av kontakten mellan det stora grönområdet och Fädriften samt naturområdet där hönshuset tidigare låg.
 - b. För att bibehålla naturmarken orörd norrut (mot anslutningen till Kärleksstigen) samt bevara det luftiga intrycket i nord-sydgående riktning bör den norra tomten längs Reinhold von Essens väg utgå. Miljöstationen kan förslagsvis flyttas till denna plats.

Denna plats kan också förslagsvis, i kombination med miljöstationen, fungera som en alternativ placering för parkeringsplatsen (nu föreslagen inom Vellingebostädens område). Detta skulle bidra till att öppna upp det nord-sydgående naturstråket ytterligare.

Utbyggnadsintressena får inte ta överhand gentemot bevarandet av de viktiga siktlinjerna i området. Detta gäller båda ovan nämnda hus.

6. Naturmarken där det tidigare hönshuset låg bör även i fortsättning slå an tonen från strandängarna som breder ut sig mot havet. Fler träd i detta område bör få n1-beteckning. Miljöstationen bör som tidigare nämnt placeras på den norra tomten längs Reinhold von Essens väg.
7. Det går inte att i planritningen tyda vilket ytskikt som föreslås för den nya parkeringsplatsen i områdets norra del, parkeringsplatsen som placeras i rundeln omedelbart norr om stationshuset samt den nya lilla tvärgatan norr om Magasinet. För att undvika främmande inslag samt ytterligt bygga på problemen med översvämningar på hårdgjorda, asfalterade ytor, bör dessa likt Siegburska vägen – grusas.

8. Det går inte heller att i planritningen tyda vilket ytskikt som föreslås för den nya gc-vägen som tillkommer som en förlängning av Kärleksstigen ner mot stationshuset. Ref till ovan (punkten 7) bör den grusas.

9. För att området skall utvecklas enligt "Översiktsplan 2010" är det viktigt att undvika eller minimera artificiell belysning. Likt asfalt urholkar onödig belysning områdets identitet. Därför avråder vi från belysning på Sieburgska vägen.

10. För att bevara så mycket som möjligt av den stora ängens karaktär bör den stora grönytan i södra delen av planförslaget väster om Sieburgska vägen, benämnd som PARK i planförslaget, även i framtiden skall vara av naturkaraktär (äng).

Denna typ av naturmark är viktig att bevara inom bebyggda områden och bör inte ersättas av tillrättalagda grönytor. Kommunen har inte beskrivit platsen som äng på plankartan (medan andra områden inom planområdet betecknas som äng). Vi önskar klargörande på denna punkt.

Vidare kan gc-vägen med fördel dras ytterligare någon meter österut i denna del av området. Den planerade boulevanen bör planeras utan att inverka mer än nödvändigt på omkringliggande ängsmark. Fotbollsplanen bör läggas väster om gc-vägen i områdets sydligaste del (på samma plats som idag). Detta för att bevara så mycket som möjligt av den stora ängens karaktär.

11. Den angränsande bebyggelsen väster om planområdet regleras via detaljplan för Fiddevången (94) och byggnadshöjden anges till 4,4 meter för dessa kvarter. Det är viktigt att skalan på den nya byggnationen anpassas till omkringliggande befintlig bebyggelse.

Det saknas motiv till att godkänna en maximal byggnadshöjd på 6 meter i Falsterbos centrala läge. Att maximera byggnadshöjden till 4,3 meter på en del av tomten är inte tillräckligt eftersom varje ny detaljplan med höga byggnadshöjder ger prejudicerande effekt. Detta motverkar också ambitionen som beskrivs "Översiktsplan 2010".

Då man i planhandlingarna uttrycker att målet under planarbetet varit att balansera utbyggnadsintressena med hänsyn till Falsterbos unika miljö utgår vi från att kommunen lyssnar på våra synpunkter som tar stöd i vårt intresse av att värna såväl natur- som kulturmiljön.

Falsterbo 2010-08-19

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson
ordförande

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör