



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Angående detaljplan för del av Falsterbo 2:1 samt Falsterbo 16:9 - tomter inom före detta stationsområdet samt lägenheter utmed Fädriften.**

Falsterbonäsens Naturvårdsförening (FNF) har tagit del av rubricerad detaljplan. Nedan följer våra synpunkter.

### **Inledning**

Falsterbos och Skanörs kvarvarande grönområden försvinner sakta men säkert. FNF anser att det är av största vikt att så mycket som möjligt av de icke skyddade grönområdena får vara kvar så att också kommande generation skall få möjlighet och frihet att njuta av ett boende integrerat med fantastisk natur. Vi vågar nog påstå att denna natur är huvudskälet till att de flesta invånarna valt att bosätta sig just i Skanör-Falsterbo. I de politiska direktiven för den nya detaljplanen säger man: ”visa respekt för varje orsts karaktär och utveckla deras egna identiteter”. Vi kan inte nog betona vikten av denna skrivning. De olika orterna i Vellinge kommun har unika identiteter och måste utvecklas därefter. Vellinge har inte samma karaktär som Höllviken som i sin tur har en annan karaktär än Falsterbo. Det handlar om att ta stor hänsyn till såväl natur- som kulturmiljö.

Under de senaste 40 åren har invånarantalet i Skanör-Falsterbo femdubblats. Bostäder växer ut över tidigare naturmark. Pågående projekt som Skanörs Storevång, Skanörs centrum, Axelssons torg, Strandhotellstomten och rubricerat projekt inom stationsområdet och utmed Fädriften i Falsterbo samt det precis avslutade projektet Kullsbackarna i Falsterbo innebär i runda slängar en ökning av invånarantal med ytterligare 20-25%. Detta skall sättas i ljuset av den befolkningsökning på 1% per år som man generellt strävar efter i Vellinge kommun. Det pågår med andra ord en omfattande exploatering i Skanör Falsterbo, långt över målen för kommunen i sin helhet. Detta skall ses i ljuset av att Falsterbohalvön ligger inom ett område som förklarats vara av riksintresse för naturvården och friluftslivet. Boverket preciserade 1996 att inom detta område skall bevarandeintresset prioriteras före exploateringsintresset.

Den planerade exploateringen i förslaget till ny detaljplan för del av Falsterbo 2:1 samt Falsterbo 16:9 sker delvis på bekostnad av utlagd parkmark. Exploateringen redovisas inte heller separat i översiktplan 2000. FNF har också vid det tidigare planprogrammet varit starkt kritiska till exploateringen i sin helhet. Med anledning av detta och vårt resonemang ovan anser vi att det är

viktigt att exploateringen sker med så stor hänsyn som möjligt till befintliga natur- och kulturmiljövärden.

### **Våra synpunkter på detaljplanen**

1. Vi tycker att det är bra att stationshuset och godsmagasinet får ett skydd i den nya planen då järnvägen på ett viktigt sätt präglar tvillingstäderna Skanör-Falsterbo. En av anledningarna till FNF's bildande var just ett försök att stoppa beslutet om nedläggningen av järnvägen. Ett nedläggningsbeslut som i ljuset av dagens klimatkris och trängsel på vägarna kan ses som ett stort misslyckande.

2. Vi tycker det är bra att planförslaget försetts med ett fem meter brett skyddsområde kring befintlig tångvall.

3. Från ett miljömässigt och kulturhistoriskt perspektiv har vi inga invändningar mot den byggnation som planeras längs Fädriftens sydsida. Fädriftens nuvarande bredd på 16 meter (inklusive parkeringsplatserna) rimmar illa med det smala slingrande gatunätet i Falsterbo i övrigt. Vi betonar dock att det är av största vikt att den nya bebyggelsen ansluter till den unika identitet och särprägel som finns i Falsterbo. Man nämner i planförslaget att den nya bebyggelsen skall anpassas efter kulturhistoriska värden. FNF vill med bestämdhet påpeka att vikten av att leva upp till detta påstående och inte som i fallet med den nya detaljplanen för Strandhotellstomten tillåta byggnation som på alla sätt totalt skiljer sig från övrig byggnadstradition i området (detta trots ett framtaget, så kallat, kvalitetsprogram). FNF vill lyfta fram fastigheten Fädriften 12 som ett bra exempel på nybyggnation som ansluter till en lokal byggnadstradition vad gäller bland annat skala och materialval, i kombination med ett samtida arkitektoniskt uttryck.

4. Vi anser att det är viktigt att bibehålla ett öppet stråk med naturmark i norr-sydgående riktning genom planområdet. På så sätt skapar man kontakt mellan planområdets norra och sydliga delar, dessutom bibehåller man också kontakten mot naturreservatet Flommen och får en naturlig fortsättning på Kärleksstigen. För att detta skall vara möjligt måste följande förändringar ske i planförslaget:

- a. Det sydvästra huset omedelbart norr om tångvallen i området med anslutning till Fädriften måste utgå från planförslaget då det stänger av kontakten mellan det stora grönområdet och Fädriften samt naturområdet där hönshuset tidigare låg.
- b. Av samma anledning bör den norra tomten längs Reinhold von Essens väg utgå. Den samverkar med tidigare nämnda hus för att skära av det luftiga intrycket av naturmark i norr-sydgående riktning. Miljöstationen kan förslagsvis flyttas till denna plats för att bibehålla naturmarken orörd norrut från detta område (mot anslutningen till Kärleksstigen). Denna plats kan också förslagsvis, i kombination med miljöstationen, fungera som en alternativ placering av parkeringsplatsen som nu är föreslagen inom Vellingebostädens område. Detta öppnar ytterligare upp det norr-sydgående naturstråket.

5. Naturmarken där det tidigare hönshuset låg bör med fördel även i fortsättning slå an en ton från de strandängar som utbreder sig mot havet. Fler träd i detta område bör få n1-beteckning. Miljöstationen bör som vi nämnt ovan placeras på den norra tomten längs Reinhold von Essens väg.

6. Den nya parkeringsplatsen i områdets norra del bör grusas (ej asfalt) då den annars skulle bli ett alltför främmande inslag i den i övrigt naturliknande omgivningen. Detsamma gäller parkeringsplatsen som placeras i rundeln omedelbart norr om stationshuset.

7. Siegburgska vägen bör även i framtiden vara grusad.

8. Den nya cykelbanan som tillkommer som en förlängning av Kärleksstigen ner mot stationshuset bör grusas.

9. Vi anser att den stora grönytan i södra delen av planförslaget väster om Siegburgska vägen, benämnd som PARK i planförslaget, även i framtiden skall vara av naturkaraktär (äng). Denna typ av naturmark är viktig att bevara inom bebyggda områden. Om boulebana anläggs här är det mycket viktigt att så mycket som möjligt av den ursprungliga ängskaraktären bevaras. Dock förespråkar vi att fotbollsplanen läggs väster om gc-vägen i områdets sydligaste del (alltså placerad ungefär på samma plats som idag). För att göra detta möjligt kan gc-vägen möjligen dras ytterligare någon meter österut i denna del av området.

10. Vi anser att det är viktigt att den nya byggnationen längs Reinhold von Essens väg inte tillåts vara högre än den direkt angränsande bebyggelsen västerut. Denna bebyggelse regleras via detaljplan för Fiddevången (94) och byggnadshöjden anges till 4,4 meter för dessa kvarter. Vi ser ingen som helst anledning att byggnadshöjden skall få vara föreslagen höjd på 7,6 meter (och totalhöjd nästan 11 meter) i detta centrala läge av Falsterbo. Varje ny detaljplan med höga byggnadshöjder ger prejudicerande effekt. Därför anser vi att det är viktigt att skalan på den nya byggnationen anpassas till omkringliggande befintlig bebyggelse.

Då man i planhandlingarna säger att målet under planarbetet varit att balansera utbyggnadsintressena med hänsyn till Falsterbos unika miljö utgår vi från att kommunen lyssnar på våra synpunkter som tar stöd i såväl natur- som kulturmiljön.

Falsterbo 2010-01-07

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson  
ordförande