



Falsterbo 2009-03-19

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

### **Synpunkter på detaljplan för Höllviken 10:4 samt del av 10:48 m fl.**

FNF har lämnat synpunkter på det planprogram för området som tidigare varit ute på remiss. Vi finner fortfarande att föreslagna bebyggelse är alldeles för omfattande och storskalig för att passa in i den befintliga bebyggelsestrukturen och dessutom att den strider mot det allmänintresse som uttrycks i och med att området ingår i kustzonen. Särskilt anmärkningsvärt är att de nya husen skulle tillåtas uppföras i 3 och 4 våningar när husen i omgivningen i allmänhet är 1,5-plans. Vi anser mot denna bakgrund att detaljplanen bör ändras så att max 2 våningar tillåts uppföras och vid behov prövas mot riksintresset.

Befintligt grönområde är en synnerligen viktig del i kustzonen i det aktuella, högexploaterade området och skulle med den föreslagna bebyggelsen ytterligare begränsas. Vi anser att befintliga byggnader kan ersättas med nya men inte att ytterligare mark i området ska bebyggas. Två av de inritade nya flerfamiljshusen är således placerade inom befintligt grönområde och borde strykas.

Vi är oroliga för att träden med "juridiskt skydd" inom området inte kommer att klara byggnationen då det är sannolikt att en hel del rötter kommer att kapas för grävning av grunder samt el- och vattendragning. Många av träden med skydd ligger ju mycket nära den planerade bebyggelsen.

Med vänliga hälsningar  
Falsterbonäsets Naturvårdsförening

Lars A Samuelson  
Ordförande

