



Tillväxtavdelningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Synpunkter kring samråd om detaljplan för Södra Håslöv 2:12 och 19:12 m fl, vid Fuglievägen, Vellinge kommun.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) har tagit del av och noga studerat planprogrammet. Nedan följer våra synpunkter.

Som kommunen mycket riktigt själv påpekar i de utsända dokumenten är det här frågan om en känslig kulturmiljö med fornlämningar och pilevallar, som är skyddade enligt miljöbalken. Byn har en intressant historia, eftersom den i dagens form med handelshus och katedral uppstod som ett försök att få järnvägen Malmö till Trelleborg att läggas genom byn.

Idag finns det 11 hus och fyra gårdar i hela byn. FNF menar att det är högst olämpligt att stoppa in 10 moderna villor i denna bymiljö med sin ålderdomliga prägel då det kommer att påverka kulturmiljön på ett negativt sätt.

De två villorna öster om Fuglievägen tar för det första den bästa jordbruksmarken i anspråk och bidrar till att störa landskapsbilden. Så de bör absolut inte byggas. Planförfattarna har gjort bedömningen att nyttan med nya bostäder överväger i förhållande till det begränsade intrång i jordbruksmarken som exploateringen innebär. FNF skulle vilja veta efter vilka principer en sådan bedömning är gjord. Vi ber att få ta del av denna utredning så vi kan värdera substansen i kommunens bedömning.

På det gamla stationsområdet föreslår vi att man bygger maximalt 3-4 gathus i högst 1 ½ plan. Klassiska skånelängor som passar in i kulturmiljön.

På den gamla stationstomten har Lantmännen med flera lagrat och sålt bekämpningsmedel, konstgödsel och diesel. Även om man nu inte ska använda grundvattnet som dricksvatten åt människor, så är risken stor att dessa kemikalier börjar "röra" på sig när man börjar gräva i jorden. Det ryktas i trakten att provtagning varit undermålig och tagits ut på "fel" ställen.

Som så ofta så är det ett byggföretag som köpt tomten för att exploatera så mycket som möjligt med kommunens goda minne utan hänsyn till platsens karaktär och värde för natur- och kulturmiljön.

Det bästa är om kommunen inte upplåter mark utan att noga dessförinnan slagit fast platsens restriktioner.

FNF emotser ett radikalt omarbetat förslag.

Falsterbo 2017-03-22

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson / ordförande

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör

info@falsterbonaset.se