



Falsterbo 2008-02-07

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

### **Synpunkter på Planprogram Höllviken 10:4 samt del av 10:48 m fl. D nr 07/2738**

FNF har inte erhållit rubr planprogram på remiss. Vi har emellertid uppmanats av invånare i Höllviken att ge synpunkter på detta i ett sent stadium. Vid ett telefonsamtal med Hans Folkesson den 31 januari fick vi vänligen tillstånd att inkomma med synpunkter ett par dagar efter remisstidens utgång. Vi diskuterade ärendet vid ett styrelsemöte den 6 februari och vill framföra följande:

1. Vi finner att föreslagen bebyggelse är alldeles för omfattande och storskalig för att passa in i den befintliga bebyggelsestrukturen och dessutom att den strider mot det allmänintresse som uttrycks i och med att området ingår i kustzonen.
2. Det sägs på sid 4 att riksintresset är prövat enligt gällande plan. Vi anser att föreslagen bebyggelse utgör ett betydligt större ingrepp i riksintresset än gällande plan. Befintligt grönområde är en synnerligen viktig del i kustzonen i det aktuella, högexploaterade området och skulle med den föreslagna bebyggelsen ytterligare begränsas. Vi anser att befintliga byggnader kan ersättas med nya men inte att ytterligare mark i området ska bebyggas. Planprogrammet måste därför prövas relativt riksintresset.
3. Den föreslagna bebyggelsen är vidare alldeles för storskalig för att passa in i miljön med huvudsakligen 1,5 planshus. Enligt planprogrammet skulle flerbostadshus i 2-3,5 våningar uppföras. Dessa skulle med sin höjd helt förändra karaktären hos området, vilket inte kan vara acceptabelt.
4. Vi anser också att förslaget med 6 flerbostadshus skulle ställa betydligt större krav på parkeringsytor och tillfartssvägar för utrymningsfordon än vad som ritats in. Även på detta sätt skulle förslaget ytterligare inkräkta på grönområdet och riksintresset.

Med vänliga hälsningar  
Falsterbonäsets Naturvårdsförening  
Lars A Samuelson  
Ordförande