



Tillväxtavdelningen

Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Angående utställning av detaljplan för Skanör Centrum, etapp 1, ICA mm

Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) har tagit del av rubricerad utställning av detaljplan. Nedan följer våra synpunkter.

FNF ser det som mycket positivt, vilket vi nämnt i ett tidigare skede av planprocessen, att Vellinge kommun slutligen har bestämt sig för att göra något åt situationen med stagnerande handel och service i Skanör - Falsterbo. Nedgången har pågått under många år, parallellt med att kommunen tillåtit Toppenområdet att expandera kraftigt. Detta har tyvärr haft till följd att den lokala handeln i kommunens övriga orter utarmats på ett olyckligt sätt. Resultatet har blivit storskalighet och likriktning istället för småskalighet och mångfald.

FNF hade gärna sett, vilket vi också har nämnt tidigare i planskedet, att det tagits ännu större grepp i planläggningen av Skanörs Centrum med en omstrukturering och flytt av ICA-fastigheten och dess parkering mot Mellangatan. Tyvärr blir dagens lösning lite av en kompromiss där ICA-fastigheten och dess parkering ligger som en stor kloss mellan de centrala delarna av Skanör och dess nya centrum. Vi välkomnar att färgsättning, takmaterial och takutsprång bättre anpassas till omgivande historisk bebyggelse. Vi anser också att det är bra att ICA-byggnaden byggs ut mot Södergatan i norr, vilket resulterar i ett mer slutet stadsrum liknande övriga gator i Skanör.

Eventuell nyplantering av träd i området bör vara av arterna ek, lind eller oxel. Häckar av bok har ingen historisk koppling till Skanör - Falsterbo.

Planförfattarna föreslår att Bangångens västra del skall rätas ut - som en förberedelse för eventuell framtida spårbunden trafik. Man säger också att det skall ske för att öka trafiksäkerheten. FNF kan inte förstå varför en uträtning av Bangången skulle påverka den allmänna trafiksäkerheten.

FNF anser att frågan om en uträtning av Bangången inte skall lyftas förrän ett eventuellt beslut om spårbunden trafik tas i framtiden. Vi menar att Bangången tills vidare skall behålla sin nuvarande sträckning. På så sätt sparas alla träd som är markerade i planhandlingarna.

Alabuskekärret bör inte röras överhuvudtaget då det är en viktig öst-västlig vandringskorridor för vilt och groddjur!

Det är glädjande att läsa att Miljö- och byggnadsnämnden i sitt yttrande över planen delar FNF:s ståndpunkt och vill värna Alabuskekärrets funktion ur ekologisk synvinkel, både i sig och som en del av ett grönstråk i östvästlig riktning.

Årligen koncentreras en del av grod- och paddvandringen till Alabuskekärret innan djuren fortsätter mot S Bakdjupet och Mellerstan (dammen vid Fotbollsplanen). Dock körs mängder av amfibier ihjäl när de kommer ut på Bangången och på Falsterbovägen – Mellangatan. För att förhindra detta bör en säker passage över eller under den senare byggas. Det är länken mellan Skanörs Södra Stadspark och Bakdjupet. Stråket fortsätter sedan österut via grönområdena i Haga och når längst bort till skogen i Nyvång.

Alabuskekärret är en för trafikljuden utmärkt bullerdämpare - särskilt under sommarhalvåret. FNF anser att den vilda karaktären skall bevaras. Vi föreslår dock att skräpplockning i Alabuskekärret bör genomföras årligen.

2014-02-18

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson ordförande

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör