



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Angående detaljplan för Skanörs Centrum, etapp 1, ICA med mera.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening (FNF) har tagit del av rubricerad detaljplan. Nedan följer våra synpunkter.

FNF ser mycket positivt på att Vellinge kommun slutligen bestämt sig för att göra något åt situationen med stagnerande handel och service i Skanör-Falsterbo. Nedgången har pågått under många år, parallellt som kommunen låtit Toppenområdet expandera kraftigt. Detta har tyvärr haft till följd att den lokala handeln i kommunens övriga orter utarmats på ett olyckligt sätt. Resultatet har blivit storskalighet och likriktning istället för småskalighet och mångfald.

Som vi nämnt tidigare i planskedet hade FNF gärna sett ett ännu större grepp i planläggningen av Skanörs Centrum med en omstrukturering och flytt av ICA-fastigheten och dess parkering mot Mellangatan. Tyvärr blir dagens lösning lite av en kompromiss när ICA-fastigheten och dess parkering ligger som en stor kloss mellan centrala delarna av Skanör och dess nya centrum.

Då detta tydligen inte är möjligt av olika anledningar (äggande/ekonomi?) är FNF positivt till utbyggnaden av ICA Supermarket och hälsar med tillfredsställelse att ingång från torget kommer att finnas. Vi önskar om möjligt att färgsättningen och fasadmaterialet vid uppfräschningen av fastigheten kommer att bättre anpassas till den omgivande bebyggelsen, detsamma gäller takfärgen.

En förutsättning för att handel på ICA och vid torget skall kunna bli uthållig är att parkeringsplatserna inte minskas i förhållande till vad som finns idag. En ökande befolkning på Näset, som inte får plats att sätta sin bil inom rimligt avstånd från ICA kommer att förlägga sin handel till Toppen i Höllviken och därmed kommer all handel inklusive ICA på sikt att försvinna och torget att åter somna in. Hur mycket vi än är emot bilkörning i onödan, så är vi medvetna om att under överskådlig framtid så kommer lokala transporter vid handel huvudsakligen att ske med bil.

Eventuell nyplantering av träd i området bör vara av arterna ek, lind eller oxel.

Alabuskekärret berörs av planen och formuleringarna i stycket om detta tyder på att man avser frihugga en del träd och rensa bland buskarna. Detta motsätter vi oss! **Alabuskekärret bör inte röras överhuvudtaget då det är en viktig vandringskorridor för vilt och groddjur.** I år satt en näktergal och sjöng bland buskarna och årligen koncentreras en del av grod- och paddvandringen hit innan djuren fortsätter mot S Bakdjupet och Mellerstan (dammen vid Fotbollsplanen).

Mängder av amfibier körs ihjäl, när de kommer ut på Bangången och på Falsterbovägen – Mellangatan. **För att förhindra detta bör en säker passage över eller under den senare byggas.** Det är länken mellan Skanörs Södra Stadspark och Bakdjupet. Stråket fortsätter sedan österut via grönområdena i Haga och når längst bort till skogen i Nyvång.

Alabuskekärret är dessutom en för trafikljuden under sommarhalvåret utmärkt bullerdämpare.

Vi föreslår däremot att en skräpplockning i Alabuskekärret bör genomföras årligen.

Vid fortsatt omdisposition av området öster om ICA, så avses Optimera byggmarknad flyttas. En sådan flytt bör i så fall ske till området vid Skanörs industriby vid Falsterbovägen. Byggmarknaden bör inte placeras vid Hagarondellen som tidigare lyfts fram av kommunens tjänstemän. En sådan placering är enligt FNF direkt olämplig. Vi tror inte det är positivt för Skanör-Falsterbos utveckling om invånare och tillresta möts av ett industriområde när de närmar sig i orterna.

Nyvångs- och Gyeholmsvägarnas bredd visar att man skapat möjlighet för framtida spårbunden trafik. Att denna skall kunna nå ända fram till Bäckatorget bör säkerställas vid den fortsatta planeringen av Skanörs centrum.

Dock anser vi inte att Bangågens västra del skall rätas ut i detta skede - som en förberedelse för eventuell spårbunden trafik om 10-20 år. Fram till dess ett definitivt besked är taget kring spårbunden trafik bör gatan behålla befintlig dragning. Det betyder att Alabuskekärret förblir orört samt att de stora träd som kantar gatans södra sida sparas.

Falsterbo 2012-09-28

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson
ordförande

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör