



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Yttrande av Falsterbonäsets Naturvårdsförening rörande detaljplanen för del av Vellinge 99:51, Prästgårdsparken, Vellinge kommun, Skåne län**

Enligt planförslaget skall ett mindre område av Prästgårdsparken tas i anspråk för en småskalig bebyggelse med två till fyra lägenheter i radhus eller parhus...

Marken som i huvudsak är plan ingår i den gamla prästgårdsparken eller trädgården. Området omges av höga träd, huvudsakligen ädellöv som bok, lind och lönn. Det finns även äkta kastanj, ek och valnöt. Parken tillhör Brf Vellinge Prästgård. I gällande plan är vegetationen skyddad med en bestämmelse som innebär att vegetationen skall sparas och häcken runt parken kompletteras. En vegetationsinventering har genomförts som en del av planarbetet. Bostadsrättsföreningen har tidigare anlitat en arborist som markerat vissa av träden som bör avverkas...

Parken har i gällande plan beteckningen q som beskriver att den har ett kulturvärde som skall skyddas. Eftersom det skall byggas bostäder i parken kommer kulturvärdet att påverkas negativt.

Från föreningen föreligger två alternativ. Enligt det första föreslås två byggnader placerade som flyglar till prästgården. Enligt det andra föreslås två parhus uppförda innanför träden ner mot kyrkogården. En gångväg anläggs genom området vilken också kan nyttjas för angöring till den nya bebyggelsen, för handikappfordon och liknande.

Planförslaget innebär att två parhus eller fyra radhus eller två villor uppförs längst ner i parken. De nya husen får möjlig infart på en gemensam gångväg. Denna kan också nyttjas för transporter till och från husen.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening har tagit del av förslaget till detaljplan för Prästgårdsparken och funnit planförslaget väl presenterat. FNF vänder sig dock mot det omfattande ingrepp i en existerande park som förslaget innebär.

Som framgår av den inledande skrivningen är parkvegetationen i gällande plan skyddad innebärande att vegetationen skall sparas och att häcken runt parken kompletteras. Vidare har parken ett kulturvärde som skall skyddas. Att då uppföra bostäder inom området som helt förändrar dess miljö och bryter mot dess skydd anser vi vara i högsta grad olämpligt.

FNF konstaterar vidare att Vellinge tätort idag inte har så många, om några, mera omfattande grönområden inklusive parker. Av de senare finns i stort sett endast tre – kyrkogården, området intill gästgivaregården och Prästgårdsparken. Att i ett sådant läge stycka av halva arealen (enligt planförslaget uttryckt som ”ett mindre område”) av den aktuella parken för bostadsbebyggelse och eventuellt tillåta viss biltrafik på en nyanlagd väg genom parken finner vi i högsta grad olämpligt, också om parken är privatägd. Kommunen bör värna om de få grönområden som finns kvar inom tätorten. Betydelsen av sådana områden för trivsel och luftkvalitet är omvittnad i bl.a. en rad vetenskapliga studier. Här kan hänvisas till forskningen vid SLU i Alnarp. Vi inser att några av de äldre träden möjligen bör borttas, om de anses utgöra en fara för parkbesökaren. Men att ta bort träd endast baserat på dessas ålder bör undvikas. Äldre träd är ofta viktiga biotoper för sällsynta insektsarter och erbjuder goda bomöjligheter för flera fågelarter.

FNF rekommenderar att Prästgårdsparken bevaras i nuvarande storlek och skick men görs mera tillgänglig för kommuninvånarna. Idag är parken en relativt sluten enhet som ger besökaren intrycket av att göra intrång.

Falsterbo 2012-11-25

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson  
ordförande

Jan O. Mattsson

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör