



Tillväxt och samhällsbyggnad

Vellinge kommun

235 81 VELLINGE

Angående detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg, Vellinge kommun, Skåne län

Remissvar från Falsterbonäsens Naturvårdsförening (FNF).

Vi har tagit del av kommunens detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl. och vill avge följande yttrande.

Området ingår i kulturmiljöprogram för Skåne, Norra Håslöv, där området betecknas som särskilt värdefull kulturmiljö. Motivet är att den agrara inriktningen präglar kulturlandskapet sedan stenåldern. Norra Håslövs by, inklusive planområdet, utgör fast fornlämning. Norra Håslöv har en väl bibehållen bystruktur med välbevarad bebyggelse.

Ni skriver: "Kommunen har gjort bedömningen att den föreslagna etableringen som har en begränsad omfattning och lokal karaktär..."

FNF anser inte att den föreslagna etableringen har en "begränsad omfattning" eftersom ca 20 nya bostäder i anslutning till ca 20 befintliga bostäder inte kan anses som begränsad. Det är en dubblering av antalet hus i byn!

FNF anser inte att den föreslagna etableringen har en "lokal karaktär" eftersom detaljplanen avviker ifrån den bebyggelsestruktur med radby som karakteriserar Norra Håslöv. Vi anser att om husen ska byggas bör de ligga längs byvägen som i en traditionell radby och inte som nu utplacerade likt ett modernt villa-/radhusområde.

FNF har tidigare påpekat vikten av att Norra Håslöv behåller karaktären av radby. I det pågående arbetet med ny översiktsplan för Vellinge kommun är det en ekoby inritad som på samma sätt skulle förstöra den ålderdomliga bystrukturen. Så här skrev vi i vårt yttrande: *"Gällande Norra Håslöv är vi mycket förundrade över förslaget om "en ny modern ekoby i Norra Håslöv" på "den goda jorden" väster om byn. Det skulle totalt förstöra den lilla radbyn, som är av stort kulturellt intresse. Orten har en ålderdomlig prägel och en välbevarad bystruktur med dammar, åkrar och pilallé i anslutning till huvudgatan. Den*

långsträckta byformen har bevarats i århundraden. En eventuell komplettering bör bara ske i luckorna i radbyn FNF anser att om husen ska byggas bör de ligga längs byvägen.”

Eftersom de föreslagna husen ligger i anslutning till den kulturhistoriska intressanta bymiljön bör också utformningen av dessa ges en skånsk karaktär. Kommunen skriver att riktlinjer för utformning av de föreslagna husen ska då följa informationsskrifterna ”Den skånska längan” och ”Skånska hus i tegel och puts” från Vellinge kommun.

FNF anser inte att en taklutning på 30 och 38 grader kan accepteras när kommunen själv föreslår att husen bör ha en takvinkel på minst 45 grader i informationsskrifter ”Den skånska längan”.

FNF anser inte att kommunen tagit någon hänsyn till den ekologiska produktion av livsmedel som Ängavallen sedan 1971 bedriver ett fåtal meter ifrån den tänkta nybebyggelsen. En av få djurgårdar som finns kvar i Vellinge kommun.

Eftersom Ängavallen inte använder sig av någon konstgödsel utan endast använder sig av naturgödsel, så kan det orsaka störningar i form av lukt och flugor. Ängavallen använder inte heller kemiska bekämpningsmedel utan grisarna ingår i växtföljden som ”ogräsbekämpare” genom sitt böckande, så de kan orsaka störningar i form av lukt och flugor. Korna och kalvarna lever ett naturligt liv tillsammans och går också fritt ute på bete året runt. Korna mjölkas endast på morgonen och kalvarna skiljs åt om natten och träffas igen i samband med mjölkningen på morgonen då ett visst råmande kan förekomma. Enligt Boverkets publikation Bättre Plats för arbete (2:a upplagan 2004 allmänna råd 1995:5) anges ett generellt skyddsavstånd till gårdar med djurhållning på 500 m. Den planerade bebyggelsen ligger i nuläget endast 20-30 meter från beteshagar och ca 300 meter från stallar och ligghallar.

FNF anser att framlagt planförslag måste förkastas och arbetas om i grunden för att passa in i den känsliga miljö som området utgör.

Falsterbo 2012-01-20

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson
ordförande