



Vellinge kommun

Tillväxt och samhällsbyggnad

235 81 VELLINGE

Yttrande rörande detaljplan för Höllviken 19:140 Ljungheda

Naturvänner som vi är, blir vi glada över att ni planlagt två områden som "Natur". Samt att trädinventering är utförd och beaktad vid placeringen av husen.

Husens utbredning – bevara naturen

Då det nästan enbart finns enplanshus i Ljunghedas omgivning, så är det av intresse att bevara den typen av bebyggelse för att bevara områdets karaktär. Dock kan det finnas anledningar till att bygga hus i två plan, som det nämns i planbeskrivningen. En anledning kan vara att bevara mer av områdets trädvegetation. En annan anledning kan vara att minska energiförbrukningen till ett minimum. Men det behöver ställas krav i planen för att man ska kunna göra dessa vinster med att bygga i två plan.

Det är bra med krav på marklov för att kunna bevara skogen och likaså är den trädinventering, som finns med i planbestämmelserna, av stort värde. Positivt är också att man valt placering av husen utifrån inventeringen.

För att det ska förbli en skog (text enligt översiktsplanen omnämnd i planen "Karaktären av att bo i skog nära strand och hav bör förstärkas") så behöver mer göras. Det blir inte automatiskt en skog om man bara bevarar träden. Det vanligaste är att det då blir en miljö med karaktär av stadspark eller stadsgatumiljö, d v s träd med välansad gräsmatta inunder (med väldigt lite biologisk mångfald), eller ännu värre en hårdgjord yta med uppstickande träd. Det behöver i planen införas krav på maximal yta som får bebyggas och hårdgöras, t ex tillsammans max 30 % av tomtarealen. Till det kan man behöva ta fram en broschyr eller annat material, som visar exempel på hårdgjord och icke hårdgjord mark. Antagligen behövs även exempel på hur "vild" skogsmark med undervegetation kan se ut.

Begränsning av hårdgjord markareal gagnar även vattenavrinningen och infiltrationen av dagvattnet. Ur denna aspekt kan gröna tak, som finns med i planen, anges som bra exempel på åtgärder som absorberar regnvatten.

Då målen är att minska miljöpåverkan och uppfylla miljömålen bl a genom minskad klimatpåverkan, så är det av intresse att ange maximal energiförbrukning i planen, t ex 70 kWh/m² och år. Vilket är lättare att uppnå i ett kompakt 2-planshus. Även om enplanshus byggs så är ovan nämnda punkter av intresse att ha med i planen.

Vi föreslår att den gamla skyddsvärda eken blir utnämnd som "Evighetsträd" och får en skylt om detta uppsatt, som flera andra Evighetsträd i kommunen. FNF kan vara behjälpliga med detta.

Not. Broschyren "Värna Höllvikens träd", som omnämns överst på sidan 5 i planbeskrivningen, finns inte att tillgå på Internet.

Falsterbo 2016-06-14

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson (ordförande)

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör