



Vellinge kommun

Tillväxt och samhällsbyggnad

235 81 VELLINGE

Yttrande rörande Samrådshandling Detaljplan för Lilla Hammar 15:32 m fl, bostäder vid väg 100 Höllviken, Vellinge kommun, Skåne län.

#### Planen

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ny bostadsbebyggelse i form av sex flerfamiljshus i 3-5 våningar med ca 72 lägenheter utmed väg 100. Planområdet omfattar även del av Stenbocks väg som föreslås utformas stadsmässigt och förtydliga entrén till Höllviken. Därutöver omfattas pendlarparkeringen som föreslås utökas, del av Rälsvägen och Midgårdsvägen samt sex befintliga enbostadsfastigheter.

#### Bakgrund

Höllviken tillkom som sommarort så sent som runt 1910, men stod under 1900-talets andra hälft för den största och snabbaste befolkningsutvecklingen i kommunen. Exploateringen var inledningsvis försiktig men tog sedan fart; från sexhundra invånare vid 1960-talets början har Höllviken idag ökat till över tiotusen invånare. Mycket av sommarortens charm har således byggts bort genom åren.

#### Synpunkter

Falsterbo Naturvårdsförening, (FNF) delar länsstyrelsens uppfattning att områdets naturvärden inte är något hinder för exploateringen. Ett genomförande av planförslaget innebär dock en påverkan på landskapsbilden då befintlig hagmark bebyggs med bostadshus i 3-5 våningar.

FNF anser att ingen av byggnaderna i förslaget bör överstiga 3 våningars höjd.

Hela Falsterbonäset omfattas av riksintresset för kustzon. FNF anser det fortfarande oklart huruvida detta intresse inklusive naturvärden negativt påverkas av ett genomförande av planförslaget. Denna fråga bör ytterligare utredas.

Det pratas i förslaget om "Strandängsliknande parkmiljö". FNF har kan inte ens med god vilja föreställa sig vad det är för något. Varför kan inte natur få vara natur, utan att mänsklig hand skall omforma den till parkmiljö?

Utöver vad ovan anförts gällande befintlig detaljplan vill FNF återigen framhålla våra synpunkter på planeringen av Falsterbonäsets tätorter. Varför vill Vellinge kommun att bebyggelse och vägar skall vara stadsmässiga? Exempelen är flera. Utöver nu aktuellt planområde kan nämnas Kronotorpsgården, Nyckelhålsparken och närbelägna infarten till Höllviken samt kanalområdet. De flesta som flyttar till Näset lockas av dettas unika natur och rurala miljö. Varför då reucera dessa värden genom stadsliknande bebyggelse och trafikleder? Inflyttare till Näset vill nog inte gärna flytta från en stadsmiljö till en annan. Varför garnera vår kust med rader av höghus a la Ribershus och vårt kanalområde med bebyggelse a la Västra Hamnen i Malmö?

Det finns en tydlig strävan att utveckla Höllviken till en framtida huvudort i Vellinge kommun. Det tycker vi är olyckligt. Vellinge behövs som en stark centralort för att binda samman de östra kommundelarna med orterna i väster på Näset. Satsa urbaniseringen och gynna därmed de inre och östra kommundelarna utan att säregen natur och miljö offras.

Falsterbo 2013-12-06

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson (ordförande)

Jan O. Mattsson

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör