



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Synpunkter på utställningshandling nr 2; detaljplan för Höllviken 10:4, del av 10:48 med flera, Höllviken (före detta Whitesands).**

Falsterbonäsens Naturvårdsförening har tagit del av förslag till rubricerad detaljplan. Nedan följer våra synpunkter.

### **Inledning**

Höllviken har genomgått en mycket kraftig exploatering de senaste femtio åren och det finns få grönområden kvar. Bostadsområden har växt ut över tidigare naturmark.

Falsterbohalvön ligger inom ett område som förklarats vara av riksintresse för naturvården och friluftslivet. Boverket preciserade 1996 att inom detta område skall bevarandeintresset prioriteras före exploateringsintresset. Därför måste exploateringen i södra Höllviken ta stor hänsyn till befintliga natur- och kulturmiljövärden.

FNF anser att det är av största vikt att så mycket som möjligt av de icke skyddade grönområdena får vara kvar så att också kommande generation skall få möjlighet och frihet att njuta av ett boende integrerat med fantastisk natur. Det fanns ett utbrett och tydligt motstånd bland Höllvikensborna mot det förra förslaget. Det är bra att kommunen nu tagit hänsyn till den omfattande kritiken från allmänheten och vägt den mot exploatörens intressen.

### **Våra synpunkter på utställning nr 2**

Bebyggelse enligt planen orsakar fortfarande stor påverkan på befintligt trädbestånd vilket går stick i stäv mot intentionerna kring de nya kommunala reglerna för att värna Höllvikens träd. Träden bidrar till områdets naturkaraktär och skyddar mot blåst, vilket är viktigt på detta strandnära läge.

Vi kan inte se att någon ny trädbesiktning är gjord som tar hänsyn till byggnadernas nya placering, som den presenteras i utställning nr 2. Den besiktning som bifogas planen är daterad 2008-12-06.

En ny trädbesiktning borde självklart göras med inriktning på att spara fler träd inom planområdet. Vi anser inte att kommunen behöver gå med på att specifikt antal träd fälls bara för att det föreligger ett förslag från en arborist. Vissa av de träd som nu döms ut borde kunna stå kvar för att ”testa” om de överlever byggperioden.

Vi är dessutom oroliga för att träd med "juridiskt skydd" inom området inte kommer att klara byggnationen då det är sannolikt att en hel del rötter kommer att kapas vid grävning av grunder samt el- och vattendragning. Många av dessa träd ligger mycket nära den planerade bebyggelsen.

FNF anser att det är viktigt att kommunen kräver att exploatören bygger staket ca 2meter utanför droplinjen som ett skydd runt de befintliga träd som skall bevaras enligt planen.

Falsterbo 2011-02-28

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson  
ordförande