



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Synpunkter på utställningshandling; detaljplan för Höllviken 10:4, del av 10:48 med flera, Höllviken (före detta Whitesands).**

Falsterbonäsens Naturvårdsförening har tagit del av förslag till rubricerad detaljplan. Nedan följer våra synpunkter.

### **Inledning**

Höllviken har genomgått en mycket kraftig exploatering de senaste femtio åren och det finns få grönområden kvar. Bostäder har växt ut över tidigare naturmark.

Falsterbohalvön ligger inom ett område som förklarats vara av riksintresse för naturvården och friluftslivet. Boverket preciserade 1996 att inom detta område skall bevarandeintresset prioriteras före exploateringsintresset. Därför måste exploateringen i södra Höllviken ta stor hänsyn till de befintliga natur- och kulturmiljövärden. FNF anser att det är av största vikt att så mycket som möjligt av de icke skyddade grönområdena får vara kvar så att också kommande generation skall få möjlighet och frihet att njuta av ett boende integrerat med fantastisk natur.

### **Folkopinionen**

Det finns ett utbrett och tydligt motstånd bland Höllvikenborna mot förslaget. Vi anser att det är av största vikt att kommunen tar hänsyn till denna omfattande kritik från allmänheten och noggrant väger den mot exploatörens intresse.

### **Våra synpunkter på detaljplanen**

1. FNF anser att Vellinge kommun inte bör sälja ut allmänrättslig mark för kommersiell exploatering. Befintligt grönområde är en synnerligen viktig del i kustzonen i det aktuella, högexploaterade området och skulle med den föreslagna bebyggelsen ytterligare begränsas. Vi anser att befintliga byggnader kan ersättas med nya men inte att ytterligare mark i området ska bebyggas. De två husen längst i väster är således placerade inom befintligt grönområde och borde strykas.

2. FNF anser att exploateringen innebär en betydande påverkan på riksintresse vad gäller kustzonen, naturvärden (N:91) och friluftslivet. Allmänrättslig mark säljs ut och exploateras vilket medför att allmänhetens tillgång till området försämras. Naturvärden skadas samtidigt påtagligt då det planeras bebyggelse upp till 3 våningar inom planområdet.

3. Planen orsakar stor påverkan på befintliga träd vilket går i strid med intentionerna kring de nya reglerna för att värna Höllvikens träd. Vi är oroliga för att träden med "juridiskt skydd" inom området inte kommer att klara byggnationen då det är sannolikt att en hel del rötter kommer att kapas för grävning av grunder samt el- och vattendragning. Många av träden med skydd ligger ju mycket nära den planerade bebyggelsen. FNF anser det viktigt att kommunen kräver att exploatören bygger staket 2 meter utanför dropplinjen som skydd runt befintliga träd som skall bevaras enligt planen.

4. FNF finner fortfarande att föreslagen bebyggelse är alldeles för omfattande och storskalig för att passa in i den befintliga bebyggelsestrukturen. Särskilt anmärkningsvärt är att de nya husen skulle tillåtas uppföras i 3 våningar när husen i omgivningen i allmänhet är byggda i 1,5-plan. Vi anser mot denna bakgrund att detaljplanen bör ändras så att max 2 våningar tillåts uppföras. Då säkerställer man dessutom att bebyggelsen inte blir för dominerande i vy från stranden.

5. FNF ser en möjlig risk med en så omfattande strandnära exploatering med tanke på effekterna av framtida stigande vattennivåer, framförallt vid tillfälliga högvatten. Vi anser att frågan om någon skyddsåtgärd är en förutsättning för planförslagets genomförande, dvs om befintliga sanddyner bör förstärkas, skall utredas innan vidare beslut tas i frågan om ny detaljplan.

Falsterbo 2010-02-20

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson  
ordförande