



Vellinge kommun

Tillväxt och samhällsbyggnad

235 81 VELLINGE

Yttrande rörande utställning av Detaljplan för Lilla Hammar 15:32 m fl, bostäder vid väg 100 Höllviken, Vellinge kommun, Skåne län.

### **Planen**

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ny bostadsbebyggelse i form av sex flerfamiljshus i 3-5 våningar med ca 72 lägenheter utmed väg 100. Planområdet omfattar även del av Stenbocks väg som föreslås utformas ”stadsmässigt” och förtydliga entrén till Höllviken. Därutöver omfattas pendelparkeringen som föreslås utökas, del av Rålsvägen och Midgårdsvägen samt sex befintliga enbostadsfastigheter.

### **Bakgrund**

Höllviken tillkom som sommarort så sent som runt 1910, men stod under 1900-talets andra hälft för den största och snabbaste befolkningsutvecklingen i kommunen. Exploateringen var inledningsvis försiktig men tog sedan fart; från sexhundra invånare vid 1960-talets början har Höllviken idag ökat till över tiotusen invånare. Mycket av sommarortens charm har således byggts bort genom åren.

### **Synpunkter**

Falsterbo Naturvårdsförening, (FNF) delar länsstyrelsens uppfattning att områdets naturvärden inte är något hinder för exploateringen. Som FNF angett i tidigare skede anser vi att genomförande av planförslaget dock innebär en alltför stor påverkan på landskapsbilden då befintlig hagmark bebyggs med bostadshus i 3-5 våningar. Därför vidhåller FNF att ingen av byggnaderna i förslaget bör överstiga 3 våningars höjd.

FNF tycker att det är bra att parkeringsanläggningen i öster planteras med tall, som en tallskog. Vidare anser vi att oxel är ett bra val mellan gång- cykelvägen och söder om nytt

exploateringsområde. Vi ser gärna att så stor del som möjligt av grönytan inom kvartersmark får karaktär av strandängsvegetation.

### **Olycklig urbanisering**

Varför satsar Vellinge kommun så hårt på urbanisering av tätorterna på Falsterbonäset? De flesta som flyttar till Näset lockas av dess unika natur och rurala miljö. Varför då reducera dessa värden genom stadsliknande bebyggelse och trafikleder? Inflyttare till Näset vill nog inte gärna flytta från en stadsmiljö till en annan. Varför garnera vår kust med rader av höghus a la Ribershus och vårt kanalområde med bebyggelse a la Västra Hamnen i Malmö?

I handlingarna anges att det blir ett ”Tydliggörande av entrén till tätorten då ny bebyggelse tillförs i befintlig lucka i bebyggelsen.” FNF förvånas över att Vellinge kommun ser befintlig natur som en ”lucka i bebyggelsen” och att det ur ”stadsbildssynpunkt” blir bättre om den exploateras.

Man säger vidare att ”För en god helhetsverkan ska ny bebyggelse förhålla sig väl till befintlig bebyggelse utmed riksväg 100 avseende volym, utformning, materialval och kulör”. Till detta har man gjort ett fotomontage i form av en flygvy från Öresund. I FNF:s ögon liknar det mer Ribersborg i Malmö än det som en gång var sommarorten Höllviken.

Detta säger en del om Vellinge kommuns taktik när det handlar om exploateringen av orterna. Nu används t ex tidigare höghusbebyggelsen, som FNF starkt kritiserade, som intäkt för att man skall fortsätta att bygga höghus. Det var precis det FNF befarade från början. Det är ett typiskt sätt att hela tiden förändra ett område och skapa högre och högre hus. En del av kommunens omfattande urbaniseringsprogram.

Det finns en tydlig strävan att utveckla Höllviken till en framtida huvudort i Vellinge kommun. Det tycker vi är olyckligt. Vellinge behövs som en stark centralort för att binda samman de östra kommundelarna med orterna i väster på Näset. Satsa urbaniseringen där och gynna därmed de inre och östra kommundelarna utan att säregen natur och miljö offras.

Falsterbo 2014-12-19

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson (ordförande)

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör