



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Granskning av detaljplan för Eskilstorp 2:26 m fl, vid Södra Åkarps Kyrkoväg Vellinge kommun

Falsterbonäsets Naturvårdsförening har tagit del av förslag till rubricerad detaljplan. Vi har också tagit del av samrådsredogörelsen och anser inte att vi har fått gehör för våra synpunkter. Därför skickar vi ånyo in dem.

Planbeskrivningen

Planbeskrivningen inleds med en vacker bild av gården och allén till den. Har författarna gjort så i avsikt att skapa en positiv stämning hos den som läser planbeskrivningen? Vi finner det märkligt att illustrera en händelse eller ett skeende i samhället med en bild som ligger så långt från den verklighet som beskrivs.

Påverkan på landskapsbilden

Planförfattarnas påstående att ”påverkan på landskapsbilden kan inte sägas bli vare sig positiv eller negativ” följs av en förklaring som verkar något krystad. Tittar man på omslagsbilden till detaljplanen och sedan den byggnation som planeras runtomkring gården så kan man inte ens med lite god vilja säga att landskapsbilden inte kommer att påverkas.

Den goda jorden

I den föreslagna planen erkänner man att den ändrade markanvändningen innebär en förändring från jordbruk till bebyggd mark, och att jordbruksmarken är värdefull såsom varandes rationell, bördig och välarronderad. Från denna lovprisning av Sveriges bördigaste jord kastar man sig snabbt över till att konstatera att den förändrade markanvändningen har goda motiv då bostadsbyggande är ett angeläget allmänt intresse, och att det bedöms vara samhällsekonomiskt fördelaktigt.

FNF ifrågasätter denna slutsats.

Området för den aktuella detaljplanen är beläget på en moränslätt som sluttar mot kusterna både norr och söder om Vellinge. Moränens ytformer är svagt böljande till skillnad från backlandskapet öster om väg 101. Området är ett utpräglat jordbrukslandskap med högavkastande jordar. I sin översiktsplan från 2010 skriver Vellinge kommun om jordbrukslandskapet: ”Den goda jorden med sina fria vidder värnas för långsiktig hållbarhet och lönsam produktion”.

Området för den aktuella detaljplanen utgörs just av den s.k. ”goda jorden” som kommunen säger sig vilja värna. Jordarten där är en ler- och kritrik moränlera som är typisk för de högavkastande jordarna på Söderslätt. Moränleran är så rik på lättupptaglig näring att den inte behöver mycket gödning för att ge goda skördar. Den är lättbrukad och tack vare ett litet innehåll av sten sliter den inte så mycket på jordbruksredskapen. Moränleran anses idag vara den kanske bästa åkerjorden i Europa.

Moränleran är fullkomlig unik ifråga om jämn avkastning, praktiskt taget oberoende av väderleken. Eftersom den saknar motstycke ifråga om uthållig skörd utan tillförsel av handelsgödsel är den landets främsta tillgång om och när en orolig omvärld utesluter möjligheten att importera handelsgödsel. Det är således en angelägenhet för riket att bruka och vårda ”den goda jorden”. Den får inte förbrukas.

För Vellinge kommun, som inrymmer stora arealer av högavkastande jord, är det nödvändigt att våra politiker medverkar till en lagstiftning som skyddar vår högklassiga åkermark genom att ge den status av riksintresse. En god början vore att revidera översiktsplanen från 2010 och inskränka förslagen till bebyggelse på den ”goda jorden”. Även den nu aktuella detaljplanen bör således omprövas.

Falsterbo 2019-12-09

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson
ordförande

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör