



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen  
Vellinge kommun  
235 81 Vellinge

## **Synpunkter på Detaljplan för bostäder och verksamhetslokaler med mera norr om Clemensagervägen i Falsterbo, Falsterbo 4:178 med flera**

Falsterbonäsets Naturvårdsförening har tagit del av förslag till rubricerad detaljplan. Nedan följer våra synpunkter.

### **Vår generella syn på detaljplanen.**

FNF vill öka värdet på natur- och kulturmiljön i Vellinge kommun. Det finns såväl ekologiska som social och ekonomiska vinster på att göra på detta. Grönskans betydelse för att locka folk till kommunen, både boende och turister, får inte underskattas. Den har också stor betydelse för människor välmående. Forskning pekar på att vi mår sämre när grönskan minskas. För vad blir egentligen kvar när vi till slut byggt bort alla grönområden och suddat bort den ursprungliga kulturmiljön? Det är oåterkalleligt. Vi måste vid all utveckling ta hänsyn till varje plats unika förutsättning och grundvärden.

Därför är vi inom FNF oroliga över kommunens och privata fastighetsägares ökande intresse för att exploatera mark både inom och i utkanterna av Skanör-Falsterbo. Under de senaste 40 åren har invånarantalet i Skanör-Falsterbo femdubblats. Bostäder växer ut över tidigare naturmark. Pågående projekt som Storevång, Centrum, Axelssons torg och Hagarondellen i Skanör samt Strandhotellstomten, Stationsområdet/Fädriften, Clemensagervägen samt det precis avslutade projektet Kullsbackarna i Falsterbo innebär en ökning av invånarantal med ytterligare 20-25%. Detta skall sättas i ljuset av den befolkningsökning på 1% per år som man generellt strävar efter i Vellinge kommun. Det pågår med andra ord en omfattande exploatering i Skanör Falsterbo, långt över målen för kommunen i sin helhet.

Kommunstyrelsen har nu tagit beslutet att uppföra upp till 450 nya bostäder på Storevång i Skanör. Det innebär att den obalanserade demografin som så ofta slentrianmässigt angetts som anledning till vidare exploatering nu plötsligt blir helt ”normal”. Kommunen bör ha detta i åtanke när man fortsätter arbetet med rubricerad detaljplan.

Det har blivit ett modeord att prata om förtätning vid utveckling av städer. Det är möjligt att detta är en intressant väg framåt i större städer som Malmö, kanske till och med i orten Vellinge som delvis har en urban prägel. Men knappast i Skanör-Falsterbo. I de orterna ligger kvalitén just i de stora trädgårdarna och de fortfarande insprängda naturområdena. För det är väl inte ett Oxie eller Staffanstorp som man strävar efter? Det var bara ett tiotal år sedan som kommunledningen initierade projektet 'Hejda Förtätningen' i Skanör-Falsterbo. Man förklarade det så här: "Kommunstyrelsen har uttalat att arbetet med projektet är angeläget, prioriterat och brådskande".

'Hejda Förtätningen' innebar bl. a:

- bibehålla områdets unika karaktär och mycket speciella miljövärden
- att kunna begränsa befolkningstillväxten i Skanör-Falsterbo till en önskvärd nivå
- att inte tillåta mer än en lägenhet per tomt.

Problemet med förtätning pågår dock oförhindrat och är ett minst lika stort problem nu som tidigare och hotar de natur- och kulturvärden som är unika för Falsterbo. Vi ställer oss frågan varför kommunen drygt tio år senare har en diametralt motsatt ståndpunkt vad gäller förtätningen i orten? Vi anser att det är av största vikt att så mycket som möjligt av grönområdena i Skanör-Falsterbo får vara kvar så att också kommande generation skall få möjlighet och frihet att njuta av ett boende integrerat med fantastisk natur.

Falsterbohalvön ligger dessutom inom ett område som förklarats vara av riksintresse för natur- och kulturvärden samt friluftslivet. Boverket preciserade 1996 att inom detta område skall bevarandebeståndet prioriteras före exploateringsintresset. Därför är det viktigt att all exploatering tar stor hänsyn till befintliga natur- och kulturmiljövärden.

### **Vår specifika syn på detaljplanen**

1. FNF har inget att erinra mot att hantverksbyn växer in på det gamla tennistältets plats.
2. FNF tycker att det är bra att befintlig telefonstation byggs om till hantverkslokaler. Det är bra att de nu nästan tomma lokalerna kommer till användning.
3. FNF har inget att erinra mot att man förlänger hantverksbyn öster om telefonstationen (mot tennisbanorna).

FNF säger nej till vidare exploatering av området förutom ovan nämnda delar. Vi anser att det skulle påverka natur- och kulturmiljön på ett alltför negativt sätt. Nedan förklarar vi vår ståndpunkt.

4. Falsterbo vång har under århundraden skilt orterna Skanör och Falsterbo från varandra. Clemensagervägen löper i den södra delen av det återstående Falsterbo vång och är en del av det gröna bälte som fortfarande upplevs som en naturlig gräns mellan orterna. FNF anser det kulturturhistoriskt viktigt att behålla de två städerna åtskilda. Detta innebär att vi anser att tomterna direkt norr om Clemensagervägen (naturlekplatsen och Vångastugan) inte bör exploateras utan behållas som just naturlekplats respektive småskalig bebyggelse (Vångstugan må vara en ganska oansenlig byggnad men vi vill ändå påpeka att den är ett av de sista kvarvarande minnena av den ursprungliga bebyggelsen ute på vången längs den gamla huvudvägen mellan Skanör och Falsterbo). Vidare anser vi att den gröna korridor söder om telestation som sluter an till

naturområdet väster om FASTERBOVÄGEN skall förbli orört. Det är den sista sammanhängande sträckan med grönska längs den gamla vägen mellan orterna.

5. Planen orsakar stor påverkan på befintliga träd i området. Det har markerats att ett antal ekar och tallar kommer att sparas vid exploateringen. Dock kan man fråga sig vilket naturvärde som blir kvar när en ek på ett par hundra år inringas av vägar och bebyggelse. Bör dessa träd inte få stå kvar i sin naturliga miljö?
6. Biltrafiken kommer att öka i området vilket är olyckligt med tanke på de två intilliggande skolorna. En undersökning genomförd av Trivektor visar redan på trafikproblem på den gällande platsen. Vi anser att man kan lösa trafikproblemen utan att hårdexploatera området.
7. FNF anser att kommunen bör freda gröna "vilda" ängar och dungar i anslutning till skolor och förskolor. De har stor betydelse för undervisningen och lär dessutom barnen känna ansvar för miljön genom att vistas ute och få ett positivt förhållningssätt till det levande, från minsta kryp till största träd. Det är inte mycket kvar av det vilda i vårt hårt exploaterade samhälle, framförallt inte i närheten av våra skolor och förskolor. Barn behöver riktig natur och inte tillrättalagda grönytor.

Om kommunen ändå vill öka exploateringsgraden i området föreslår vi att man istället bygger på området mellan fd S:t Knuts skola och Falsterbovägen, dvs norr om hantverksbyn.

Falsterbo 2010-05-20

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson  
ordförande

Falsterbonäsets Naturvårdsförening, Box 32, 239 21 Skanör