



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Angående detaljplan för del av Skanör 2:1 - flerbostadshus vid Axelssons torg, Vellinge kommun, Skåne län.

Falsterbonäsets Naturvårdsförening har tagit del av rubricerad detaljplan. Nedan följer våra synpunkter.

För att platsen kring Axelssons torg skall bli attraktiv fordras att byggnaderna på torget harmoniseras med den äldre bebyggelsen i Skanör. Det gäller såväl materialval som att husen skall vara av typ 1,5-plan (med eller utan frontespis). Husen skall, om en bra samverkan skall erhållas, inte vara högre än den i väster intilliggande bebyggelsen.

Vidare anser vi att förtätning är i högsta laget och vi anser att platsen skulle vinna på att ett av de tre husen stryks från planen.

Kommunen bör också ta chansen att i och med denna nybyggnation erbjuda mindre pensionärs- eller ungdomslägenheter, förslagsvis under taket (kanske med takterrasser på baksidan). Undervåningen kan då tex passa barnfamiljer som dessutom kan få en mindre trädgård.

Slutligen vill vi föra fram att sträckan mellan Alabuskekärret och Axelssons torg är en av de större grodvandringarna på Näset och i samband med byggnationen bör en undergång göras under Falsterbovägen - Mellangatan.

Falsterbo 2009-08-27

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson
ordförande