



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Vellinge kommun
235 81 Vellinge

Angående Utställningshandling - Detaljplan för del av Vellinge 38:7, 58:2 med flera, Almhaga, Vellinge Väster.

Falsterbonäsets Naturvårdsförning (FNF) har tagit del av rubricerad utställningshandling. Nedan följer våra synpunkter.

Området som berörs av detaljplanen är upptaget som jordbruksmark i gällande översiktsplan samt i den fördjupade översiktsplanen för Vellinge Väster. Det öppna landskapet och den småskaliga bebyggelsen, som präglat detta tills Almhaga började byggas ut, framhålls i nämnda översiktsplan som mycket värdefullt genom en rad detaljerade bestämmelser. FNF anser fortfarande att Vellinge kommuns översiktsplan skall gälla i området.

De förändringar, som är gjorda i detaljplanen sedan den varit ute på prövning och fått avslag, medför inte någon betydande mindre påverkan på området. I detaljplanen jämför man höjder med omkringliggande bebyggelse, dock pratar man mindre om volym och storlek. Det föreslagna stallet/ridhuset är t ex nästan hundra meter långt. Placering bryter mot den befintliga karaktären i området med stall i vinkel eller som en del av en fyrlängad gård.

FNF anser att den storskaliga bebyggelse som föreslås inte är förenlig med de riktlinjer för riksintresset som den skall följa. Strandängarna och Foteviken ingår som en del av Vellinge kommuns Natura 2000 område. I bestämmelserna för Natur 2000 framgår det att även åtgärder som vidtas utanför ett sådant område kan om de påverkar området vara otillåtna. Även vyn från strandängarna påverkas synnerligen menligt. De idag uppodlade åkrarna fungerar som en buffertzon innanför de skyddade strandängarna. De är även en viloplats för flyttfåglar. Dessa möjligheter försvinner vid en exploatering av marken.

Storskaligheten i bebyggelsen och närheten till det redan i landskapsbilden störande inslaget Almhaga gör att helheten med det öppna jordbrukslandskapet mellan de med stäppvegetation klädda backarna vid Falsterbovägen och de kulturhistoriskt intressanta och biologiskt skyddsvärda strandängarna nere vid Foteviken fördärvas. Något som är beklagligt då området mellan Vellinge Väster och motortrafikleden Vellinge-Höllviken är det enda där resenären får kontakt med Öresunds

vatten vid en resa från Malmö till Höllviken. Därigenom framträder också kulturlandskapet, som är så typiskt för markområdena vid den skånska kusten tydligare än någon annanstans. Det vore olyckligt att fördärva detta genom omfattande bebyggelse och en förändrad användning av området.

Det vidhålls i planen att all ridning skall ske inom befintlig tomtmark. Man kan undra om befintlig mark räcker för ett stall av skisserad storlek. FNF ser inget hinder för att det anläggs nya ridvägar i området utanför strandängarna. Dock vill vi tydligt framföra att ridning inte får förekomma på strandängarna på grund av deras stora biologiska värden, bl a är de häckningslokal för sydlig kärrsnäppa och landets enda häckningslokal för svartbent strandpipare under senare år. Strandängarna får därför inte komma ifråga annat än som sommarbeten. Att strandängarna redan idag utnyttjas för ridning i annan omfattning än vad som borde ske, framgick vid samrådsmötet på kommunhuset i december 2005 i förra vändan av detaljplaneprocessen. Detta är ett gott skäl till att inte tillåta den kraftiga utbyggnad av ridverksamheten, som den föreslagna hästgården ger upphov till.

Regeringen, länsstyrelsens och sakägarens synpunkter på planen har föranlett att detaljplanen har omarbetats och en ny planprocess har påbörjats. Dock utreder inte den upprättade MKB som bilagts planen miljökonsekvenserna för hela det detaljplanerade området utan koncentrerar sig endast på hästgården. I de lokala miljömålen för Vellinge kommun syftar till exempel 'miljö kvalitetsmål 4' till att miljön ska vara fri från ämnen och metaller som skapats eller utvunnits av samhället och som kan hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. FNF finner det märkligt att en MKB inte närmare utreder den småskaliga industriverksamhet som pågår på Almhaga. FNF anser att miljökonsekvenserna för hela planområdet givetvis borde utretts. Detta är en allvarlig brist.

I Vellinge Översiktsplan 2010, Karaktärsområde nr 3, Jordbrukslandskapet skriver kommunen mycket förtjänstfullt: "Den goda jorden med sina fria viddar värnas för långsiktig hållbarhet och lönsam produktion". Det rimmar inte med att tillåta "viss kompletterande bebyggelse" på Vellinge Väster där de fria vidderna totalt skulle förstöras med ytterligare bebyggelse på den "goda jorden". FNF ser en risk att denna storskaliga exploatering blir prejudicerande såväl i närområdet som i resten av Vellinge kommun om den genomförs. FNF:s ståndpunkt kvarstår därför, att nya stora och medelstora hästanläggningar bör läggas öster om gamla vägen mellan Vellinge och Höllviken där dessa inte är lika störande för landskapsbilden, kulturmiljön och närnaturen.

Falsterbo 2010-08-20

För Falsterbonäsets Naturvårdsförening

David Carlson
ordförande

Jan-Åke Hillarp
Vice ordförande